



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 065/230-4222,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 305/24

Дана: 22.04.2024.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **МЛАДЕН АЛЕКСИЋ**, Београд-Раковица, ул.Пилота Михаила Петровића бр. 77А/19, ЈМБГ 0410981183758, чији је пуномоћник адв. Катарина Марковић, Београд, Милешевска бр.29, против извршног дужника **МИЛОШ ЂЕТКОВИЋ**, Београд-Чукарица, ул.Петра Лековића бр.4/2/16, ЈМБГ 0607981710160, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника које су предмет извршења и то:

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.1, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.85 (сада ул.Вељка Петровића 85), укупне површине 78 м², изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица.
- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.2, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.87 (сада ул.Вељка Петровића 87), укупне површине 78 м², изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица.

КУПЦУ- ТОФИЛОВСКИ НИКОЛИ , ЈМБГ: 1412989710052, Београд-Палилула , ул.Стевана Дукића бр.29, и то по продајној цени у укупном износу од **13.000.000,00 динара** , уговореној Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, који је закључен дана 22.04.2024.године између купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника, а која цена за непокретност:

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.1, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.85 (сада ул.Вељка Петровића 85), укупне површине 78 м², изграђене на катастарској парцели

723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица , износи 6.500.000,00 динара .

- 3/8 идеалних делова непокретности- породичне стамбене зграде означене као зграда бр.2, која се налази у Београду, у улици Настићева бр.87 (сада ул.Вељка Петровића 87), укупне површине 78 м2, изграђене на катастарској парцели 723/2, уписана у лист непокретности број 5086 КО Чукарица, износи 6.500.000,00 динара.

III ПОЗИВАЈУ СЕ ИМАОЦИ ЗАКОНСКОГ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из овог закључка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића И.И 305/23 од 16.04.2024. године одређена је продаја непокретности коју су предмет овог извршног поступка и то непосредном погодбом по споразуму странака.

Како је јавни извршитељ Александар Ристовић, у име и за рачун извршног дужника, закључио са купцем дана 22.04.2024. године Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим споразумом су странке уговориле да је купац предметних непокретности Тофиловски Никола, одлучено је као у изреци овог закључка, а на основу члана 180, 181. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

По протеклу законског рока за изјашњење имаоца права прече куповине, односно уколико се имаоци права прече куповине изјасне да не желе да користе своје право под условима из овог закључка, јавни извршитељ ће дати налог купцу да уплати разлику између уплаћеног јемства и уговорене продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ